**КУРГАНСКАЯ ОБЛАСТЬ**

**ВАРГАШИНСКИЙ РАЙОН**

**ТЕРПУГОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ**

**ТЕРПУГОВСКАЯ СЕЛЬСКАЯ ДУМА**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**от 13 марта 2019 № 5**

**с. Терпугово**

|  |
| --- |
| **О внесении изменений и дополнений в решение Терпуговской сельской Думы от 10 мая 2018 года № 6 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства»** |

В целях приведения нормативной правовой базы Терпуговской сельской Думы в соответствие с действующим законодательством, Терпуговская сельская Дума РЕШИЛА:

1. Внести в решение Терпуговской сельской Думы от 10 мая 2018 года № 6 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» следующие изменения:

 1) название решения изложить в следующей редакции:

«О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

2) пункт 1 изложить в следующей редакции:

 «1. Утвердить порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) согласно приложению.»;

3) в приложении в правом верхнем углу слова «порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства», заменить словами «порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»;

4) название приложения изложить в следующей редакции:

**«Порядок формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)»**;

5) в приложении пункт 1.1 изложить в следующей редакции:

«1.1. Настоящий Порядок определяет правила формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества Терпуговского сельсовета, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1-10, 13-15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства. Муниципальное имущество, включенное в указанные перечни, используется в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также может быть отчуждено на возмездной основе в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года №159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.»;

6) Раздел I «Общие положения» приложения дополнить пунктом 1.3. следующего содержания:

«1.3. Имущество, включенное в Перечень не подлежит отчуждению в частную собственность за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ «О защите конкуренции».»;

7) пункт 2.2. приложения изложить в следующей редакции:

«2.2. Администрация Терпуговского сельсовета утверждает перечень муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), с ежегодным до 1 ноября текущего года дополнением такого перечня муниципальным имуществом.

Муниципальное имущество, закрепленное на праве хозяйственного ведения или оперативного управления за муниципальным унитарным предприятием, на праве оперативного управления за муниципальным учреждением, по предложению указанных предприятия или учреждения и с согласия Администрации Терпуговского сельсовета, уполномоченной на согласование сделки с соответствующим имуществом, может быть включено в перечень в порядке, установленном настоящим Порядком, в целях предоставления такого имущества во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.»;

8) в пункте 2.3.приложения абзацы второй, четвертый исключить.;

9) в пункте 2.4. приложения слова «(в виде)» исключить.;

10) пункт 2.4. дополнить абзацем следующего содержания:

«Сведения об утвержденных перечнях муниципального имущества, а также об изменениях, внесенных в такие перечни, подлежат представлению в корпорацию развития малого и среднего предпринимательства в соответствии с частью 4.4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 года №209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации.»;

11) раздел III приложения изложить в новой редакции:

 **«Раздел III. Порядок обязательного опубликования Перечня**

3.1. Обязательное опубликование Перечня осуществляется в течение десяти рабочих дней с момента его утверждения. Перечень подлежит обязательному опубликованию в Информационном бюллетене Терпуговского сельсовета, а также размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Администрации Терпуговского сельсовета и (или) на официальных сайтах информационной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства.».

2. Опубликовать настоящее решение в Информационном бюллетене Терпуговского сельсовета Варгашинского района Курганской области и разместить на официальном сайте Администрации Терпуговского сельсовета.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на председателя Терпуговской сельской Думы.

Председатель Терпуговской сельской Думы Т.М.Верходанова

Глава Терпуговского сельсовета Т.Н.Субботина